

Smlouva o plnění majícím povahu služebnosti

číslo 25DHM9100.....¹⁴⁸

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povinný z plnění majícího povahu služebnosti:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vikanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z plnění majícího povahu služebnosti:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: Bc. MSc. Michalem Froňkem CEng MICE DIC, náměstkem ředitele OJ, na základě pověření
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
je plátcem DPH

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o plnění majícím povahu služebnosti:

Článek 1

Pozemky zatížené plněním majícím povahu služebnosti

Pozemky, které jsou zatíženy plněním majícím povahu služebnosti, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 5316/1 a 5333 v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou, obec Nová Ves nad Popelkou, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 571 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „služebné pozemky“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Popelka (IDVT 10100799).

Článek 2

Zřízení plnění majícího povahu služebnosti

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „Výstavba PZS v km 69,464 (P4734) trati Mladá Boleslav-Stará Paka, k.ú. Nová Ves nad Popelkou“ uložena na částech služebných pozemků stavba *kabelizace* (dále jen „**inženýrská síť**“). Vybudovaná inženýrská síť zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví státu, s jehož majetkem má v daném případě právo hospodařit oprávněný. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o plnění majícím povahu služebnosti.

Článek 3

Vymezení obsahu plnění majícího povahu služebnosti a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu plnění majícího povahu služebnosti:

a) Povinný

- > strpí na služebných pozemcích na částech omezených plněním majícím povahu služebnosti umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu plnění majícího povahu služebnosti za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené plněním majícím povahu služebnosti nevybudoje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků inženýrskou síť,
- > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených plněním majícím povahu služebnosti způsobem vymezeným v této smlouvě,
- > je povinen na své náklady inženýrskou síť provozovat a udržovat v řádném stavu,

je povinen uvést služební pozemek bezprostředně po každé opravě a revizi, resp. rekonstrukci inženýrské sítě nebo její části, event. odstranění její havárie, do původního stavu, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,

- > je povinen po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 29. 7. 2024 vydaného pod č. j. PLa/2024/031650, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu plnění majícího povahu služebnosti v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu plnění majícího povahu služebnosti v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení plnění majícího povahu služebnosti, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného plnění majícího povahu služebnosti.

4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít jako s majetkem státu právo hospodařit.

Článek 4

Vymezení rozsahu plnění majícího povahu služebnosti

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem plnění majícího povahu služebnosti dle článku 3 této smlouvy, kterou povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 921-242162/2025 ze dne 20. 2. 2025, který zhotovil HRDLÍČKA spol. s r.o., Raisova 957,386 01 Strakonice a pod číslem PGP 160/2025-608 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.
2. Celková plocha plnění majícího povahu služebnosti dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **111,8 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrské sítě mimo rámec plošného vymezení dle geometrického plánu, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního plnění majícího povahu služebnosti a o zřízení nového úplatného plnění majícího povahu služebnosti dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení plnění majícího povahu služebnosti

1. Povinný zřizuje plnění mající povahu služebnosti ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene stanovena v souladu s vnitřní metodikou Povodí Labe, s.p. č. OP/6/OS/MAJ/2020, o poskytování nemovitého majetku třetím osobám v celkové výši **30 300,- Kč + DPH v zákonné výši**. Tato celková výše úplaty odpovídá pětinašobku ročního nájemného stanoveného dle shora uvedeného vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu. 1 této smlouvy.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.
4. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení plnění majícího povahu služebnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z plnění majícího povahu služebnosti

Plnění mající povahu služebnosti ve smyslu článku 2 a 3 této smlouvy vzniká dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený

ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik, k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy :

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 921-242162/2025 ze dne 20. 2. 2025.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/031650 ze dne 29. 7. 2024.

V Hradci Králové dne - 1. 09. 2025

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)

.....
za povinného

Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

V Plzni dne..... 12. 8. 2025

.....
za oprávněného

Bc. MSc. Michal Froněk CEng MICE DIC,
náměstek ředitele OJ